**ONİKİŞUBAT VE DULKADİROĞLU İLÇESİNDE YER ALAN, KIRSAL MAHALLELERDEKİ, YOL ŞARTLARI VE BİTİŞİK YAPI DURUMLARINDAN ÖTÜRÜ YIKILAMAYAN AĞIR HASARLI BİNALARIN YIKILMASI, YIKIM ATIĞI ENKAZININ İDARE TARAFINDAN BELİRLENEN HAFRİYAT / DÖKÜM ALANLARINA KALDIRILARAK TAŞINMASI VE HURDA BEDELİ ESASINA GÖRE DEMİRİNİN AYRIŞTIRILMASI İŞİNİN TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**İŞİN ADI:** 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle 7269 Kanun kapsamında Kahramanmaraş İli Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçesinde yer alan kırsal mahallelerdeki, yol şartları ve bitişik yapı durumlarından ötürü yıkılamayan ağır hasarlı binaların yıkılması, yıkım atığı enkazının belirlenen hafriyat / döküm alanlarına kaldırılarak taşınması ve hurda bedeli esasına göre demirinin ayrıştırılması İşidir (Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçelerindeki EK-12. Gruba ait toplam 56.549 m²’dir.)

**DENETİM:**

İşin devamı esnasında denetimi İdarenin görevlendireceği personellerce yapılacaktır.

**İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER**

**1:** Kahramanmaraş İli Kahramanmaraş İli Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçesinde yer alan kırsal mahallelerdeki, yol şartları ve bitişik yapı durumlarından ötürü yıkılamayan ( Onikişubat ve Dulkadiroğlu EK-12. Gruba ait toplam 56.549 m²’dir.)ağır hasarlı binaların yıkılması, yıkım atığı enkazının belirlenen hafriyat / döküm alanlarına kaldırılarak taşınması ve hurda bedeli esasına göre demirinin ayrıştırılması işinde patlayıcı madde kullanmadan betonarme, yığma vb. binaların idare tarafından uygun görülen her türlü makina kullanılarak yıkılması, binaların yıkılmasından çıkan demirlerin ayrıştırılması, harçtan temizlenmesi, istif edilmesi ve sahadan alınması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, sulama, iş güvenliği, idarenin uygun gördüğü yıkım atığının depo alanına taşınması, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, betonarme yığma vb. binaların yıkılmasının 1 m2 fiyatı esas alınır.

**ÖLÇÜ** : Yıkılan yerin boyutlarına göre metre kare (m2) hesaplanır.

**GENEL HÜKÜMLER**

1. Bina çatıdan başlamak üzere temel alt seviyesine kadar (idare uygun görürse temel dahil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır. İdarece gösterilen binalar, bloklar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır.
2. Yüklenici yıkım şantiyesinde 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışı engellenecek ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.
3. Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı özelliğe sahip maddeler var ise tespiti yapılacak, yıkılacak yapıda EYP, LPG tankı, petrol tankı vb. yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı özelliğe sahip her türlü maddeler binalardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirilmeyecektir.
4. İş grubundaki binalar daha önce ne şekilde olursa olsun yıkılıp kaldırılmış olması durumunda bu binaların yıkım bedelleri metrekare ile birim fiyatı çarpılarak ihale bedelinde düşülecektir. Tescilli ve tarihi eser niteliğindeki yapılar yıkım listesinde olsa dahi bu yapıların enkazları bu sözleşme kapsamında kaldırılmayacak ve metrekare ile birim fiyatı çarpılarak bulunan bedel sözleşme bedelinden düşülerek gerektiğinde mevzuatı kapsamında varsa iş eksilişi yapılacaktır.

**YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU**

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1. Söz konusu yıkımı yapılacak olan yapılar yukarıdan aşağıya sırayla / kat eksiltme yıkım tekniğine göre yıkılacaktır.
2. Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
3. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) yüklenicinin sorumluluğundadır.
4. Yüklenici, yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu yükleniciye aittir. Ayrıca iş bu ihale kapsamında yer teslimi yapılan ağır hasarlı binaların artçı depremler olması halinde çok fazla tehlike arz ediyor diye yıkmama durumu söz konusu olmayacak, idare uygun görmesi halinde yıkımı yapılacaktır. Ayrıca Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun yıkım yapacak/yaptıracaktır.

1. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
2. Yüklenici, yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
3. Yüklenici, iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kuralları dikkate alacaktır.
4. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
5. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından sağlanacaktır. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından her koşulda yerine getirilecektir.
6. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
7. Yüklenici, yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
8. Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökümünden çıkan hafriyat vasıtalara yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
9. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması amacıyla mevsim şartlarına göre idarenin uygun gördüğü sayıda su sandıklı arazöz veya taşınabilir purverize, toz bastırma sistemi kullanacaktır.
10. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda demir malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
11. Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara veya herhangi bir vatandaşımıza zarar gelmesi halinde yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.
12. Yıkım esnasında ve sonrasında enkazdan çıkacak her türlü değerli eşya, delil ve hukuki durumların oluşması halinde, bu durum güvenlik güçleri ve ilgili idarelere bildirilecektir. İlgililerce yapılacak gerekli iş ve işlemler tamamlandıktan sonra gerekli izinler alınarak yıkım çalışmalarına devam edilecektir.
13. Hafriyat araçlarına, yüklenici firma tarafından araç takip cihazı takılacaktır.( GPS)Araçların gerçek zamanlı konum detayı, araçların hareket halinde olup olmadığı bildirimi ve hareket halindeyken aracınızın hız bilgisi, 7 gün 24 saat gerçek zamanlı ve geçmişe dönük takip edebilir, Tanımladığınız konularla ilgili anlık uyarı mesajları alabilir, 7 gün 24 saat gerçek zamanlı ve geçmişe dönük takip edebilir, Araçların ve sürücüler hakkında güncel ve geçmişe dönük raporlar alabilir, Gerçek zamanlı araç takibi, başlangıç ve bitiş noktalarını izleme özelleştirilebilir raporlar, açıklayıcı gösterge ekranı ve bilgisayar ortamında takip yapılabilecek yazılım ara yüzünün olması gerekmektedir.
14. İhale konusu işin denetimi, kontrolü, geçici kabulü, vb. durumlarda idarece kullanılmak üzere yüklenici yer tesliminden itibaren en geç 3 (üç) gün içerisinde iş bitim tarihine kadar (süre uzatımları dahil) işte kullanılmak üzere idare emrine 1 (bir) adet en fazla 3 (üç) yaşında olmak üzere SUV/Pick Up araç tahsis etmek suretiyle teslim edilmesi idarece istenebilir. İdare, tahsis edilen bu aracın her türlü kullanım hakkına sahiptir. Yüklenici tarafından tahsis olunan otoların kasko, bakım, yakıt ve diğer tüm masrafları işin devamı süresince yükleniciye aittir. Belirtilen süre içinde tahsis edilmeyen her araç için günlük 2.500,00 TL para cezası kesilir. İşin devamı süresince ve çalışılmayan devrede oto arıza, kaza, yakıtın bitmesi, aracın trafikten men edilmesi vs. nedenlerle işe çıkmazsa yüklenici bu araç yerine en geç 3 (üç) iş günü içinde yine aynı sınıfta yeni bir araç tahsis edecektir. Bu aracın tüm giderleri (kasko, sigorta, bakım, köprü ve otoyol giderleri, akaryakıt vb.) yükleniciye ait olup, İdarece herhangi bir bedel ödenmeyecektir.
15. Yüklenici sözleşmenin imzalanmasına müteakip yer tesliminden itibaren İdarenin ön göreceği bu sözleşme tasarısının 16. maddesinde sayılan teknik personeleri, bu işte çalıştırılmak üzere işin iş bitim tarihine kadar (süre uzatımları dahil) İdare emrinde noter tasdikli teknik personel taahhüdü ile görevlendirecektir. Söz konusu personelin her türlü maddi/idari hakları (net asgari ücretin %40 fazlası olacak şekilde düzenlenecektir.) ve her türlü ödenekleri yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenici bu konu ile ilgili İdareden herhangi bir hak talep etmeyecektir. Yüklenici tarafından görevlendirilmeyen her bir personel için hakedişte diğer giderler adı altında aylık brüt asgari ücretin %200 fazlası aylık ceza uygulanacaktır. Söz konusu personele ait belgeler (sigorta, bordro vb.) istenildiği yüklenici tarafından 5 (beş) gün içerisinde İdareye sunulması zorunlu olup, sunulmadığı takdirde ve/veya bu belgelerde eksikliğin tespit edilmesi halinde veya maaş ödemesi geciktiği takdirde İdare tarafından her bir personel için hakedişte diğer giderler adı altında gecikilen her gün için günlük 3.000,00 (üç bin) TL ceza uygulanacaktır

**YIKIM ŞARTLARI**

1. Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, idarenin uygun gördüğü iş makineleri ile yapılacaktır. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
2. Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını idare tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökecektir.
3. Yıkıntı atığı ve moloz, can güvenliğini tehlikeye atacak veya ulaşımı engelleyecek şekilde kesinlikle bırakılmayacaktır.
4. Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
5. Yıkılan yapıdan çıkan her türlü molozlar İdare tarafından belirlenen hafriyat alanına (İdare tarafından belirlenen alanda değişiklik olabilecektir. ) taşınarak, yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır. Uzak mahallelerde idare yeni döküm sahası belirleyebilecektir.
6. Yıkılacak kısmın etrafında en az yapının toplam yüksekliği kadar güvenlik alanı bırakılacak, boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için gerekli önlemleri alacaktır.
7. Yıkım sonrasında oluşacak temel veya her türlü çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
8. Yapılacak işler mahal listesinde belirtilmiş olan iş kalemleri teknik tanımlarına, özel fiyat tanımlarına ve birim fiyat tariflerinde belirtilen tanımlara uygun olarak yapılacaktır.

**DİĞER ŞARTLAR**

1. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında, varsa AFAD koordinasyonunda gerçekleştirilen arama kurtarma faaliyetleri tamamlanacaktır. Arama kurtarma faaliyetleri devam eden lokasyonlarda AFAD ve adli makamlarca uygun görülmesi halinde, faaliyet devam ederken bilirkişi incelemesi yapılabilecektir. Adli bilirkişi incelemesi tamamlanan yapılarda yıkım sürecine geçilebilecektir.
2. Enkaz kaldırma işlemleri yapılacak binaların malik ve kiracılarına durum bildirilecek, enkaz katılım sağlayan malik ve kiracılar nezaretinde kaldırılacaktır. Enkazdan çıkacak özel eşyaların korunması için yeteri kadar kolluk kuvveti hazır bulunacak ve bunlar için gerekli tutanaklar doldurulacaktır.
3. Döküm alanının güvenliği enkaz kaldırma işlemi bitene kadar kolluk kuvvetlerince sağlanacaktır.
4. Yıkım işlemi tamamlandıktan ve yıkıntı atıkları ve molozlar idarenin belirlediği hafriyat sahasına döküldükten sonra " ağır hasarlı binaların yıkılması, yıkım atığı enkazının belirlenen hafriyat / döküm alanlarına kaldırılarak taşınması ve hurda bedeli esasına göre demirinin ayrıştırılması işi kapsamında enkazdan çıkan hurda demir yüklenicinin kendisine hurda bedeli esasına göre verileceğinden ona göre ihalede metrekare fiyatı belirlenerek teklif verilecektir. Söz konusu ağır hasarlı binalar listesinin yapı/bina sayısında veya toplam metrekare alanında herhangi bir gerekçe ile azalma olması halinde sözleşme bedelinden düşme veya iş eksilişi yapılacaktır.
5. Yıkım işleri müteahhidi yetki belgelerinden “Y1,Y2,Y3” Belgelerinden herhangi birine sahip olması ve belgelendirmesi zorunludur. İstekli firmalar teklif ettiği bedelin en az %10’u kadar iş deneyim belgesini idareye sunacaklardır. Üniversitelerin inşaat mühendisliği veya mimarlık fakültelerinden mezun olanlar için diploma / mezuniyet belgesi iş deneyim belgesi olarak kabul edilecek olup; ayrıca benzer işler olarak son iki ay içerisinde kamuda yıkım ihalesi almış halihazırda devam eden veya tamamlanmış işlere ait sözleşme, hakediş vb. belgeler sunulması halinde bu belgeler de kabul edilecektir.

 6- Yüklenici ile yapılan sözleşme bedeli üzerinden en az %10 oranında kesin teminat ve %10 oranında da hasar teminatı verilecektir. Eğer teminatlar mektup şeklinde olursa süresiz olacaktır.

1. Yıkılacak ağır hasarlı yapılarda aşağıda yer alan makine ve teçhizatlar yüklenici tarafından yer tesliminden itibaren hemen temin edilerek yakım işlemlerinde kullanılacak olup ; ayrıca idare tarafından uygun görülen diğer her türlü araç, gereç ile makine ve teçhizatlar da yüklenici tarafından temin edilecektir. İdare aşağıda yer alan makine ve teçhizatlarda isterse değişiklik yapabilecektir.

|  |  |
| --- | --- |
| MAKİNA VE TEÇHİZATLAR | SAYISI |
| Kırıcı el aletleri (Hilti vb) | En az 5 |
| Mini makine( 3-6 ton ) | En az 2  |
| Lastik tekerli iş makinası | En az 2 |
| Uzun Erişimli Yıkım Makinesi (Makaslı ) | En az 1  |
| Ekskavatör (40-120 HP Değişik Güçlerde) | En az 2  |
| Hafriyat Kamyonu (küçük ve büyük) | En az 4 |
| Traktör | En az 2 |
| Pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) isteğe bağlı | En az 1 |
| 5 ton su sandıklı arazöz | En az 1 |

:FORM

|  |
| --- |
| **AĞIR HASARLI YIKILACAK BİNA TESLİM FORMU** |
| **İŞE AİT BİLGİLERİ** |
| **İşin Adı** |   | **Bina ölçüleri** |
| **Bina Askı Kodu** |   | **Taban Alanı (m2)** |   |
| **İlçe**  |   | **Kat adedi** |   |
| **Mahalle** |   | **Toplam İnşaat Alanı (m2)** |   |
| **Ada-Parsel** |   | **Yıkım Tarihi**  |   |
| **Kontrol edilecek Hususlar** |
| **Savcılık incelemesi var mı?** |  |
| **Mahkeme incelemesi var mı?** |  |
| **Hasar Durumunda Değişiklik Var mı?** |  |
| **Bina Kim Tarafından Kaldırıldı?** |  |
| **DURUM NOTLARI** |
|   |
|  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|   |  |  |   |  |
|   | Kontrol  | Yüklenici  |   |  |
|   | İmza | İmza |   |  |
|   |  |  |   |  |
|   |  |  |   |  |
|   |  |  |   |  |
|   |   |   |   |  |