**AFET VE ACİL DURUM HARCAMALARI YÖNETMELİĞİNİN 17. MADDESİ GEREĞİNCE İHALE EDİLEN**

**ONİKİŞUBAT VE DULKADİROĞLU İLÇESİNDE YER ALAN, KIRSAL MAHALLELERDEKİ, YOL ŞARTLARI VE BİTİŞİK YAPI DURUMLARINDAN ÖTÜRÜ YIKILAMAYAN AĞIR HASARLI BİNALARIN YIKILMASI, YIKIM ATIĞI ENKAZININ İDARE TARAFINDAN BELİRLENEN HAFRİYAT / DÖKÜM ALANLARINA KALDIRILARAK TAŞINMASI VE HURDA BEDELİ ESASINA GÖRE DEMİRİNİN** ( ***Onikişubat ve Dulkadiroğlu EK-12. Gruba ait toplam 56.549 m²’dir. )*İŞİNE AİT**

**SÖZLEŞME TASARISI**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **………………………………….** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

2.1. İdarenin

a) Adı: **Kahramanmaraş Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı**

b) Adresi: **Yavuz Selim Mahallesi Hacı Bektaş Veli Caddesi No:4/1 46080** - **Dulkadiroğlu** / **Kahramanmaraş**

c) Telefon numarası: **3442235570**

ç) Faks numarası: **3442235575**

d) Elektronik posta adresi: **kahramanmarasyikob@gov.tr**

**2.2. Yüklenicinin**

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: **……………………………**

b) T.C. Kimlik No:……………………………………………….

c) Vergi Kimlik No: **……………….**

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **…………………..**

d)Telefon numarası: **……………………….**

e) Bildirime esas faks numarası: ………………………………….

f) Bildirime esas elektronik posta adresi:………………………………….

g) Elektronik tebligat adresi :……………………………………

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

3.1. 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçesinde yer alan kırsal mahallelerdeki, yol şartları ve bitişik yapı durumlarından ötürü yıkılamayan Ağır Hasarlı Binaların Yıkılması, Yıkım Atığı Enkazının Belirlenen Hafriyat / Döküm Alanlarına Kaldırılarak Taşınması ve Hurda Bedeli Esasına Göre Demirinin Ayrıştırılması İşidir. ( Onikişubat ve Dulkadiroğlu EK-12. Gruba ait toplam 56.549 m²’dir. )

3.2. İşin yapılma yeri: Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçeleri.

**Madde 4 -Sözleşmenin dili**

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

**Madde 5 -Tanımlar**

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısiyle

Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ikincil mevzuatları, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan ile mevzuatı kapsamındaki diğer ilgili tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 -Sözleşmenin türü ve bedeli**

6.1. Bu Sözleşme, ağır hasarlı binaların yıkılması, yıkım atığı enkazının belirlenen hafriyat / döküm alanlarına kaldırılarak taşınması ve hurda bedeli esasına göre demirinin ayrıştırılması işinde yüklenici tarafından teklif edilen **……………………. TL** bedel üzerinden akdedilmiştir. Enkazdan çıkan hurda demir ayrıca yükleniciye verilecektir.

**Madde 7 –Kesin Teminat**

**7.1.** Sözleşme bedeli üzerinden en az %10 oranında kesin teminat ve en az %10 oranında hasar teminatı verilecektir. Eğer teminatlar mektup şeklinde olursa süresiz olacaktır.

Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

a) Tedavüldeki Türk Parası.

b) Teminat mektupları.

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

7.2. maddesinin (c) bendinde belirtilen senetler ve bu senetler yerine düzenlenen belgelerden nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir.

7.3. İlgili mevzuatına göre Türkiye’de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisi üzerine Türkiye’de faaliyette bulunan bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları da teminat olarak kabul edilir.

7.4. Teminat mektubu verilmesi halinde, bu mektubun kapsam ve şeklinin, Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenen esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.

7.5. Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

7.6. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 8 -Sözleşme bedeline dahil olan giderler

**08.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri yükleniciye aittir. Bu söz konusu vergi, harç vb. yüklenici tarafından ilgili mevzuatı gereğince yasal süresi içerisinde ilgili kamu idaresine ödenir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ayrıca ödenir.

**Madde 9 -Sözleşmenin ekleri**

**9.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**9.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.

**9.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler

**1-**Sözleşme Tasarısı,

**2-**Teknik Şartname,

**3-**Söz Konusu Gruplara ait Yıkılacak Ağır Hasarlı Binalar Listesi ve diğer belgelerdir.

**Madde 10 -İşe başlama ve bitirme tarihi**

**10.1.** Sözleşmenin imzalanmasından itibaren idarenin belirleyeceği tarihte yer teslimi yapılır. Yer teslim tarihinden itibaren 1 (bir) gün içinde işe başlanır.

**10.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren en geç  **180 (yüzseksen)** takvim günü içinde tamamlamak zorundadır. Ayrıca yer teslimi yapıldıktan sonra herhangi bir gerekçeyle söz konusu işin yapılmasını engelleyici durumların ortaya çıkması halinde yüklenici idareden herhangi bir ilave maddi talepte bulunamaz.

**Madde 11 -Süre uzatımı verilebilecek haller, şartları ve alt yüklenici çalıştırma durumu**

Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. Söz konusu bu ihale kapsamında idarenin onay vermesi halinde sözleşme bedeli üzerinden idarenin uygun gördüğü orana kadar alt yüklenici çalıştırılabilir.

**Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları**

**12.1.** 7269 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince AFAD tarafından afet ve acil durum ödeneği olarak idaremizin özel hesabına aktarılan / aktarılacak olan ödenek gönderildikten sonra yüklenicinin hakedişi ödenecektir.

**12.2.** Kamu kurum ve kuruluşları ile mahalli idarelerin özel hesaplarından yapılacak harcamalar bu idareler bünyesinde oluşturulacak afet ve acil durum komisyonları tarafından hakediş ödemeleri gerçekleştirilir. Harcama öncesinde, harcamanın konusunu gösterir üst yönetici onayı alındıktan sonra ödeme yapılacaktır.

**12.3.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

**12.4.** Ağır hasarlı binaların yıkılması, yıkım atığı enkazının idare tarafından belirlenen hafriyat / döküm alanlarına kaldırılarak taşınması ve hurda bedeli esasına göre demirinin ayrıştırılması işinde, işin tamamı bittikten sonra hakediş yapılacak ara hakediş yapılmayacaktır. Ancak idare uygun görmesi halinde ara hakediş de yapılabilecektir

**Madde 13 -Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**13.1**. Söz konusu ihale kapsamındaki gruplarda yer alan yapıların / binaların yıkılıp temel alt seviyesine kadar (idare uygun görürse temel dahil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilmesinin idare tarafından kabul tutanağına bağlanmasıyla kabul işlemi tamamlanmış olur.

**Madde 14 -Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**14.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklarda ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 15 -Yüklenicilerin sorumluluğu**

**15.1.** Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**15.2.** Yüklenici, iş süresince her gün idareye gelerek yıkılacak binaların kendisine bildirilmesi ve işin durumu ile ilgili tutanağı imzalamak zorundadır. İşin başlaması, yıkılacak binaların bildirilmesi, binaların şartnamelere uygun olarak yıkılması ve iş ile ilgili bütün tebligatlar ve tutanaklar idarede elden imza karşılığı yapılacaktır. Ayrıca tebligat yapılmayacaktır. Yüklenicinin idare tarafından verilen işi ve tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak tutanak tutulup feshedilerek sözleşme bedeli üzerinden Yükleniciye bu hususta herhangi bir ödeme yapılmayacak ve varsa teminatları idare adına gelir kaydedilecek olup, idarenin diğer hakları saklıdır.

**15.3.** Hizmet sunucuları, taahhütleri çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun yıkım yapmayan, uygulama yanlışlığı,  denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan her türlü maddi ve manevi zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre hizmet sunucusuna ikmal ve tazmin ettirilir.

**Madde 16-Makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**16.1.** Yıkılacak ağır hasarlı yapılarda aşağıda yer alan makine ve teçhizatlar yüklenici tarafından yer tesliminden itibaren hemen temin edilerek yakım işlemlerinde kullanılacak olup ; ayrıca idare tarafından uygun görülen diğer her türlü araç, gereç ile makine ve teçhizatlar da yüklenici tarafından temin edilecektir. İdare aşağıda yer alan makine ve teçhizatlarda isterse değişiklik yapabilecektir.Yüklenici bu hususta gereğini yerine getirmek zorundadır.

|  |  |
| --- | --- |
| MAKİNA VE TEÇHİZATLAR | SAYISI |
| Kırıcı el aletleri (Hilti vb) | En az 5 |
| Mini makine( 3-6 ton ) | En az 2 |
| Lastik tekerli iş makinası | En az 2 |
|  |  |
| Uzun Erişimli Yıkım Makinesi (Makaslı ) | En az 1 |
| Ekskavatör (40-120 HP Değişik Güçlerde) | En az 2 |
| Hafriyat Kamyonu (küçük ve büyük) | En az 4 |
| Traktör | En az 2 |
| Pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) isteğe bağlı | En az 1 |
| 5 ton su sandıklı arazöz | En az 1 |

**16.2.** İhale konusu işin denetimi, kontrolü, geçici kabulü, vb. durumlarda idarece kullanılmak üzere yüklenici yer tesliminden itibaren en geç 3 (üç) gün içerisinde iş bitim tarihine kadar (süre uzatımları dahil) işte kullanılmak üzere idare emrine 1 (bir) adet en fazla 3 (üç) yaşında olmak üzere SUV/Pick Up araç tahsis etmek suretiyle teslim edilmesi idarece istenebilir. İdare, tahsis edilen bu aracın her türlü kullanım hakkına sahiptir. Yüklenici tarafından tahsis olunan otoların kasko, bakım, yakıt ve diğer tüm masrafları işin devamı süresince yükleniciye aittir. Belirtilen süre içinde tahsis edilmeyen her araç için günlük 2.500,00 TL para cezası kesilir. İşin devamı süresince ve çalışılmayan devrede oto arıza, kaza, yakıtın bitmesi, aracın trafikten men edilmesi vs. nedenlerle işe çıkmazsa yüklenici bu araç yerine en geç 3 (üç) iş günü içinde yine aynı sınıfta yeni bir araç tahsis edecektir. Bu aracın tüm giderleri (kasko, sigorta, bakım, köprü ve otoyol giderleri, akaryakıt vb.) yükleniciye ait olup, İdarece herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

* 1. Yüklenici, 16. maddesi uyarınca, İdareye noter tasdikli teknik personel taahhüdü ile görevlendireceği mühendislerin, teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeller iş yerinde bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adet | Pozisyonu | Mesleki Ünvanı | Mesleki Özellikleri |
| 1 | Şantiye Şefi | İnşaat Mühendisi |  |
| 1 | Saha Şefi | İnşaat Mühendisi |  |
| 1 | İş Güvenliği Uzmanı | İş Güvenliği Uzmanı | B sınıfı |

Yüklenici şantiye şefi ve saha şefi olarak görevlendirdiği personelin ilgili mevzuatı uyarınca sahada müteselsilen fenni mesuliyet üstleneceğini kabul ve taahhüt eder.

**16.4.** Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli sözleşme imzalandığı tarihten itibaren diploma taahhütname veya benzeri belgelerle birlikte idareye süresinde bildirmediği veya iş başında bulundurmadığı takdirde;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozisyonu | Mesleki Ünvanı | TL/Gün |
| Şantiye Şefi | İnşaat Mühendisi | 3.000,00 (üç bin) TL |
| Saha Şefi | İnşaat Mühendisi | 3.000,00 (üç bin) TL |
| İş Güvenliği Uzmanı | İş Güvenliği Uzmanı | 3.000,00 (üç bin) TL |

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır. Yüklenici 16.3.’ deki Teknik Personeli, sözleşmenin imzalanmasına müteakip en geç 2 (iki) gün içerisinde noter tasdikli teknik personel taahhütname vb. evrakları ile birlikte idareye bildirir.

* 1. Yüklenici, işin yapılabilmesi için gerekli makine, teçhizat ve ekipmanı iş başında bulundurmak zorundadır.

**Madde 17 -Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**17.1**. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için 5.000,00 TL (beşbin türk lirası) gecikme cezası uygulanır.

**17.2.** Gecikme süresinin 15 (onbeş) günü geçmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilerek söz konusu iş yüklenici namına idare tarafından başkasına yaptırılabilir. Yüklenici Gecikme cezasından doğan borçlarını idareye yasal faizi ile birlikte ödemediği taktirde 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanununun ilgili hükümleri kapsamında icra takibi başlatılır.

**Madde 18 -Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**18.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 7269 Sayılı Kanunun ilgili hükümleri, Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliğinin ilgili hükümleri, 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ve bunların ikincil mevzuatları ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri esas alınır.

**Madde 19 -Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş artış ve eksilişi**

**19.1.** İş grubundaki binaların yıkımlarında idarece uygun görülmesi halinde gerektiğinde mevzuatı kapsamında varsa iş artış ve eksilişi ilgili oranda yapılabilecektir. Ancak söz konusu ağır hasarlı binalar listesinin yapı/bina sayısında veya toplam metrekare alanında herhangi bir gerekçe ile azalma olması halinde sözleşme bedelinden düşme veya iş eksilişi de yapılabilecektir.

**19.2.** Tescilli ve tarihi eser niteliğindeki yapılar yıkım listesinde olsa dahi bu yapıların enkazları bu sözleşme kapsamında kaldırılmayacak ve metrekare ile birim fiyatı çarpılarak bulunan bedel sözleşme bedelinden düşülerek gerektiğinde mevzuatı kapsamında iş eksilişi yapılacaktır.

**Madde 20 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**20.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım işleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**20.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 21 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**21.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Kahramanmaraş mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 22 - Hüküm bulunmayan haller**

**22.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre sırayla 7269 Sayılı Kanunun ilgili hükümleri, Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliğinin ilgili hükümleri, 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ve bunların ikincil mevzuatları ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri, bu mevzuatlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri ile diğer genel hükümler uygulanır.

**Madde 23 - Yürürlük**

**23.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 24- Sözleşmenin imzalanması**

**24.1** Bu sözleşme 24 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …../10/2024 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**YÜKLENİCİ İDARE**